

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 926/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 125,127/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 173/2025/TB-TA ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Bé Hon để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 537224 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 02/02/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 169; Tờ bản đồ số 09; tại địa chỉ: số 14 Tô Hiến Thành, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích đất: 85,08m² (loại đất ở đô thị).

- Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 2 (01 trệt + 01 lầu), diện tích xây dựng: 70,56m², diện tích sử dụng: 135,20m².

(Thực tế theo kết quả kê biên, nhà ở gồm 01 trệt + 02 lầu, diện tích xây dựng 70,56m², diện tích sàn 199,84m²; nhà ở phía sau, diện tích xây dựng 17,64m² và mái che phía trước diện tích xây dựng 16,8m²).

Giá khởi điểm: 1.984.477.000 đồng (Một tỷ chín trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091000.156156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ/ 1 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025, tại nơi có tài sản số 14 Tô Hiến Thành, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được

tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 14/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

Ghi chú: Đối với công trình xây dựng, diện tích sàn thực tế lớn hơn so với giấy chứng nhận sở hữu công trình được cấp, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được